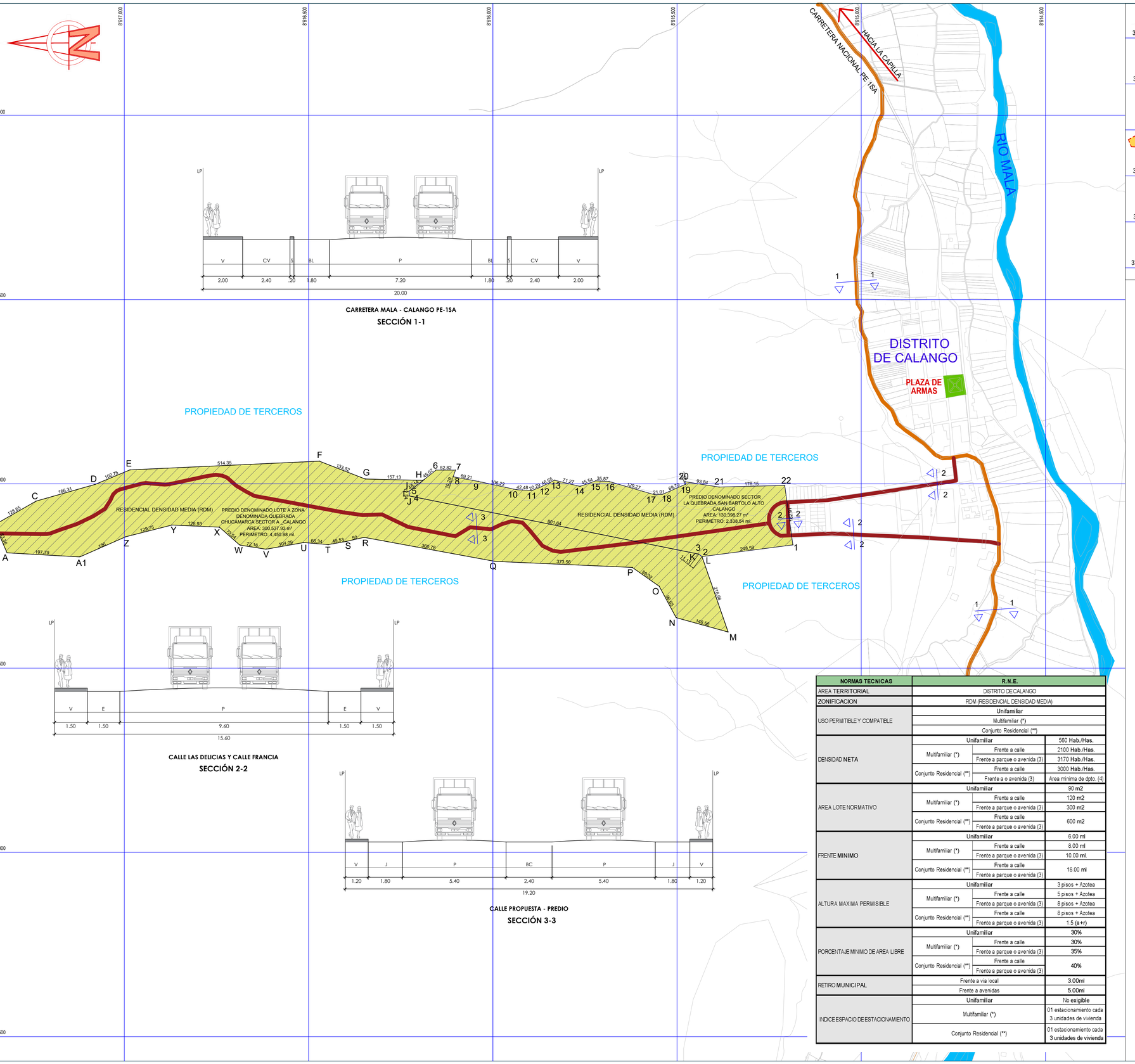

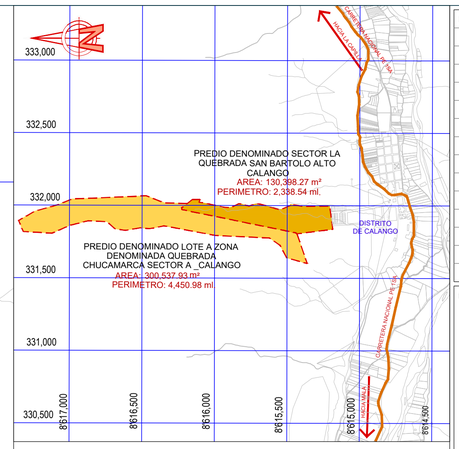

ESQUEMA DE LOCALIZACION
Esc.: 1/20,000

REGION: LIMA
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: CAÑETE
DISTRITO: CALANGO
ZONIFICACION: RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)

LEYENDA (SECCIÓN VIAL)			
V	VEREDA	P	PISTA
CV	CICLOVÍA	E	ESTACIONAMIENTO
S	SARDINEL	J	JARDÍN
BL	BERMA LATERAL	BC	BERMA CENTRAL

CUADRO DATOS TECNICOS
DATUM PSAD 56 - ZONA 18

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	83.36	331,812.7517	8'617,318.4577
B	B-C	128.65	331,889.4019	8'617,351.2118
C	C-D	166.31	331,953.0373	8'617,239.3968
D	D-E	102.75	331,998.2643	8'617,079.3497
E	E-F	514.35	332,037.6038	8'616,984.4296
F	F-G	133.52	332,060.9069	8'616,470.6086
G	G-H	157.13	332,012.4232	8'616,346.2019
H	H-I	48.14	332,008.5621	8'616,189.1205
I	I-J	12.34	331,978.7874	8'616,226.9507
J	J-K	801.64	331,966.4474	8'616,226.6107
K	K-L	11.13	331,807.8174	8'615,440.8207
L	L-M	216.66	331,801.0874	8'615,431.9507
M	M-N	146.56	331,596.3218	8'615,361.1603
N	N-O	96.65	331,635.5302	8'615,502.3759
O	O-P	89.32	331,720.6490	8'615,548.1525
P	P-Q	373.56	331,771.9542	8'615,621.2650
Q	Q-R	360.78	331,788.6573	8'615,994.4470
R	R-S	50.00	331,854.1472	8'616,349.2305
S	S-T	49.53	331,842.9811	8'616,397.9677
T	T-U	66.34	331,834.4568	8'616,446.7563
U	U-V	104.09	331,840.0287	8'616,512.8577
V	V-W	72.16	331,822.0283	8'616,615.3779
W	W-X	73.54	331,833.2848	8'616,686.6503
X	X-Y	128.93	331,881.9254	8'616,741.8130
Y	Y-Z	129.75	331,887.9403	8'616,870.5995
Z	Z-A1	136.00	331,856.0614	8'616,996.3769
A1	A1-1	197.79	331,801.5751	8'617,120.9859
AREA				300,537.93 m²
PERIMETRO				4,450.98 ml

CUADRO DATOS TECNICOS
DATUM PSAD 56 - ZONA 18

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	248.59	331,832.7570	8'615,185.3910
2	2-3	11.13	331,801.0874	8'615,431.9507
3	3-4	801.64	331,807.8174	8'615,440.8207
4	4-5	12.34	331,966.4474	8'616,226.6107
5	5-6	93.17	331,978.7874	8'616,226.9507
6	6-7	52.82	332,036.4087	8'616,153.7401
7	7-8	19.29	332,036.3839	8'616,100.9203
8	8-9	69.21	332,018.1819	8'616,107.3128
9	9-10	106.22	332,005.7510	8'616,039.2315
10	10-11	42.48	331,983.1213	8'615,935.4517
11	11-12	20.29	331,980.9992	8'615,893.0203
12	12-13	46.55	331,988.3215	8'615,874.1015
13	13-14	71.27	332,008.7566	8'615,832.2738
14	14-15	45.54	331,992.0008	8'615,763.0016
15	15-16	35.87	332,007.0034	8'615,720.0001
16	16-17	129.27	332,005.2105	8'615,684.1765
17	17-18	21.01	331,969.0026	8'615,560.0845
18	18-19	69.79	331,970.2132	8'615,539.1109
19	19-20	7.16	331,998.1213	8'615,475.1415
20	20-21	93.84	332,004.6042	8'615,478.1804
21	21-22	178.15	331,989.9263	8'615,385.4948
22	22-1	162.91	331,994.1732	8'615,207.3969
AREA				130,398.27 m²
PERIMETRO				2,338.54 ml

NORMAS TECNICAS			R.N.E.
AREA TERRITORIAL			DISTRITO DE CALANGO
ZONIFICACION			RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)
USO PERMITIBLE Y COMPATIBLE			Unifamiliar
			Multifamiliar (*)
			Conjunto Residencial (**)
DENSIDAD NETA	Unifamiliar		560 Hab./Has.
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	2100 Hab./Has.
		Frente a parque o avenida (3)	3170 Hab./Has.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	3000 Hab./Has.
		Frente a o avenida (3)	Area minima de dpto. (4)
AREA LOTE NORMATIVO	Unifamiliar		90 m2
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	120 m2
		Frente a parque o avenida (3)	300 m2
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	600 m2
		Frente a parque o avenida (3)	
FRENTE MINIMO	Unifamiliar		6.00 ml
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	8.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	10.00 ml.
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	16.00 ml
		Frente a parque o avenida (3)	
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE	Unifamiliar		3 pisos + Azotea
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	5 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	8 pisos + Azotea
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	8 pisos + Azotea
		Frente a parque o avenida (3)	1.5 (a+r)
PORCENTAJE MINIMO DE AREA LIBRE	Unifamiliar		30%
	Multifamiliar (*)	Frente a calle	30%
		Frente a parque o avenida (3)	35%
	Conjunto Residencial (**)	Frente a calle	40%
		Frente a parque o avenida (3)	
RETIRO MUNICIPAL	Frente a via local		3.00ml
	Frente a avenidas		5.00ml
INDICE ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO	Unifamiliar		No exigible
	Multifamiliar (*)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda
	Conjunto Residencial (**)		01 estacionamiento cada 3 unidades de vivienda

REVISION:	FECHA:

NOTAS:

PROPIETARIO:

FINANCCORT S.A.C.

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

PLANO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL

PROYECTISTA:

RENZO JAVIER OTINIANO ARBURUA
CAP N°20486

DIBUJO:

REALTY

FECHA:

ENERO 2023

ESCALA:

INDICADA

LÁMINA:

3